



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 18.11.2024 nr 5-6/8974

Meie 22.11.2024 nr 7.1-2/24/19706-2

Männiku kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste eelnõu Harju maakonna Saue valla Mõnuste küla Männiku kinnistul oleva abihoone (EHR-is rehetubamajandushoone, kood 120303284) ümberehitamiseks ja renoveerimiseks. Kinnistu (katastritunnus 29701:006:0488) asub riigitee nr 11360 Riisipere-Kernu tee km 7,55-7,94 kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkuste alusel.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, tehnorajatis, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Abihoonet põhja suunas ehk riigitee poole mitte laiendada. Hoone laiendamisel läänesuunas peab see jääma väljapoole kliimaministri 17.11.2023 määruses nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) toodud tee vaba ruumi ala ehk vähemalt 9,0 m kaugusele sõidutee katte servast. Hoone laiendamisel ida suunas arvestada olemasoleva hoonestusjoonega. Hoonestuse lubatud kaugus sõiduteest on näidatud alloleval Maa-ameti kaardi väljavõttel.



4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada riigitee km 7,641 olemasoleva ristumiskoha kaudu. Ristumiskohal tuleb parandada nähtavust lähtudes punktis 6 toodud nõuetest.
6. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) Lisa 1 tabeli 18 ja Lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad (3x190 m), milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Arvestades, et nähtavuskolmnurka jäävad ka olemasolevad hooned ei ole normide nõudeid kogu ulatuses võimalik tagada, kuid krundilt väljasõidul nähtavust paremale poole tuleb parandada. Männiku kinnistu piirdeaiad ja hekid on suures ulatuses rajatud riigitee alusele maale (katastriüksus 29701:006:0337), jäädes nii ristumiskoha nähtavuskolmnurka kui teega külgneva vaba ruumi alale. Normide kohaselt ei tohi teega külgnevas vabas ruumis ilma sõidukipiirdesüsteemita paikneda statsionaarsed jäigad takistused kõrgusega üle 0,1 meetri ümbritsevast maapinnast. Ohutuse tagamiseks tuleb sõidutee ääres likvideerida võsa/ülekasvanud lehtpuuhekk ning riigitee maa-alale jääval alal (näidatud alloleval joonisel) kas likvideerida, ümberpaigaldada või -istutada piirdeaiad ja hekid (alus EhS § 72 lg 2) – see peab olema tehtud enne abihoonele kasutusloa taotlemist.



7. Lähtudes kirja punktis 6 toodud nõuetest tuleb korrigeerida eelnõu lisa punkti 4.5.
8. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
9. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 [määruse nr 71](#) lisa 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
10. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.

11. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
12. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti kaardi väljavõtet.
13. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes Ehs § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Projekteerimistingimuste eelnõu, 1 fail

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee